江苏省住房和城乡建设厅文件

苏建价〔2010〕494号

关于调整建筑、装饰、安装、市政、修缮加固、仿古建筑及 园林工程预算工资单价的通知

各省辖市建设局（建委）：

为促进建设市场健康有序发展，合理确定和提高建筑业人工工资水平，经研究决定，调整我省建筑、装饰、安装、市政、修缮加固、仿古建筑及园林工程的预算工资单价标准。具体调整办法通知如下：

一、调整标准

1、包工包料工程调整为以下标准：

建筑、安装、市政工程：一类工 56 元/工日，二类工 53 元/工日，三类工 50 元/工日；单独装饰工程：61~78 元/工日；修缮加固工程：53 元/工日；仿古建筑及园林工程：执行 07 版《江苏省仿古建筑与园林工程计价表》第一册 53 元/工日，第二册 60 元/工日，第三册 50 元/工日。

2、包工不包料工程调整为以下标准：

除单独装饰工程 78~96 元/工日、执行 07 版《江苏省仿古建筑与园林工程计价表》第二册 77 元/工日，其余工程 70 元/工日。

3、点工调整为以下标准：

除单独装饰工程 67 元/工日、执行 07 版《江苏省仿古建筑与园林工程计价表》第二册 63 元/工日外，其余工程 58 元/工日。

4、机械台班定额中的预算工资单价按照 53 元/工日执行。

二、调整办法

1、编制投资估算、设计概算时，按本通知规定的相应工程标准执行。

2、招投标工程编制标底、招标控制价和依法不招标工程编制预算的工资单价确定，均按本通知规定标准执行。

3、本通知规定的工资标准调整适用于固定总价合同、固定单价合同和可调价合同。

4、本通知规定的预算工资单价标准，按照费用定额（计算规则）规定，应计入基价，作为取费基础。

三、执行时间

本通知中的预算工资单价标准自 2010 年 11 月 1 日起执行。在此之前签订施工合同的在建工程按合同约定执行；合同中未约定人工工资调价方法或未规定国家政策性调整不调整的工程，2010 年 11 月 1 日之后完成的工程量部分按本通知中的标准执行；投标报价或签订施工合同时人工工资单价有让利的工程，在执行新工资标准时，应同比让利。

二〇一〇年十月十二日

江苏省住房和城乡建设厅

2010 年 10 月 12 日印发

主题词：城乡建设 工程造价 人工工资调整△ 通知

抄送：省人民政府，住房和城乡建设部，省各有关委、厅、局，各市工程造价管理处。